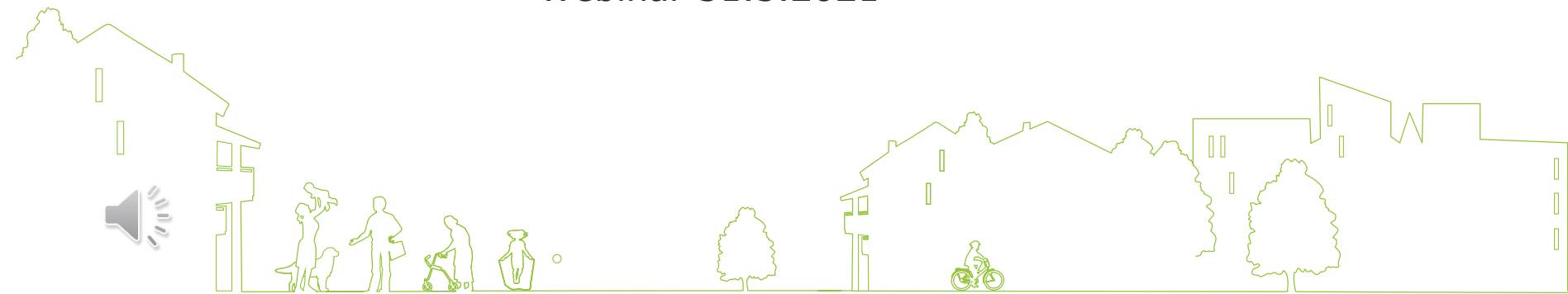


ara

Finansierings- och
utvecklingscentralen
för boendet

Energiunderstöd för husbolag

Webinar 31.3.2021



ara

Vem kan söka?

1. Personkunder
2. Husbolag som äger bostadshus
3. ARA-samfund



**Understöd är för
reparationsprojekt
som förbättrar
energiprestandan
(2020-2022)**



Inledande av reparationsåtgärder

- Från och med den 1 juli 2020 får reparationer som understöd söks för inledas först efter att understödsansökan och bilagor har lämnats in till ARA.



Vad är understödet avsett för?

- För åtgärder och reparationsprojekt som förbättrar byggnadens energiprestanda.
 - Energiprestandan mäts med det beräknade E-talet ($\text{kWh}/(\text{m}^2\text{a})$).
- Hälften av arean i en byggnad där åtgärderna vidtas ska användas för permanent boende.
- Åtgärderna får inte orsaka fara eller olägenheter för byggnaden, grannskapet eller miljön.



Understödet belopp

- max. 4 000 euro eller
- max. 6 000 euro (nollenerginivå)

Understöd kan ändå inte överstiga 50 % av de kostnaderna som godkänts för understöd för förbättring av energiprestandan per byggnad.





Ansökan lämnas in till ARA

Ansökan kan lämnas in:

- Via ARAs e-tjänst (rekommendation)
- Per e-post
- Med pappersansökan



ara

Behandlingstiden för ansökan:

Cirka 6 månader för tillfället.



Bilagor till ansökan

- Utdrag ur handelsregistret
- Ett lagakraftvunnet beslut om inledning och finansiering av projektet (bolagsstämma, styrelsemöte)
- Beräkning av E-talet vid byggtidspunkten
- Beräkning av reparationernas inverkan på E-talet
- Utredning av och kostnadskalkyl för åtgärderna (t.ex. offert eller kontrakt)
- Fullmakt (gäller inte ansökningar som har kommit fram via e-tjänsten)



www.energiatodistusrekisteri.fi

- Söka behöriga upprättare av energicertifikat
- Se [modellen för energicertifikat](#) (PDF)



ENERGIATODISTUS 2018

Rakennuksen nimi ja osoite:	Villa ARA-testing 051018 Mallikatu 1 15140, LAHTI
Pysyvä rakennustunnus:	101089527F
Rakennuksen valmistusvuosi:	2005
Rakennuksen käyttötarkoitukseluokka:	Yhden asunnon talot
Todistustunnus:	1753

Energiatodistus on laadittu

- Uudelle rakennukselle rakennuslupaa haettaessa
- Uudelle rakennukselle käyttöönottovaiheessa
- Olemassa olevalle rakennukselle, havainnointikäynnin päivämäärä: 14.2.2018

Energiatodistusrekisteri

Energiatodistusrekisteri

Exempel på reparationsåtgärder som understöds

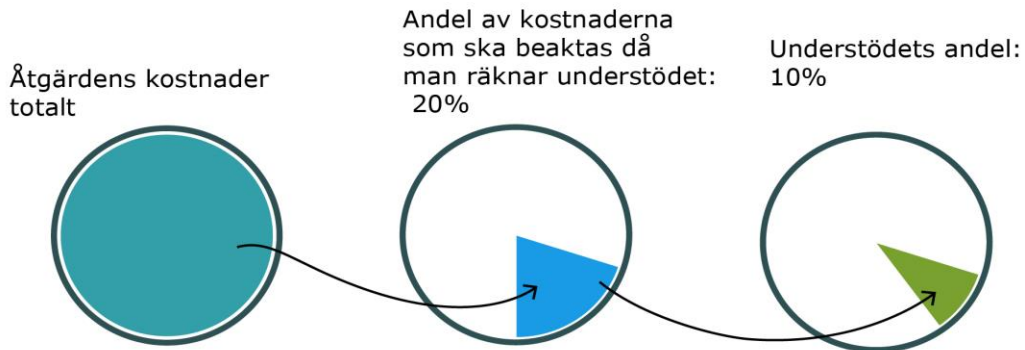


- **100 % Planeringskostnader**, även för uträkningen av E-talet och för uppgörandet av energicertifikat.
- **100 % Slopande av oljevärm**e då helhetslösningen når den nivå som förutsätts för att erhålla stöd.
- **50 %** Maskiner som behövs för värmepump- och värmeåtervinningssystem samt för att utnyttja solenergi inklusive kablar och rör som behövs.
- **20 % Förnyande av fönster och dörrar** till åtminstone den nivå som förpliktagas i förordning 4/13.
- **20 % Tryckreducering och vattensparande möbler** samt **rörisolering** till en bättre nivå än ursprungligen i samband med linjesanering.

SE ALLA
REPARATIONS-
ÅTGÄRDER:

ara.fi/energiunderstod

Hur kalkyleras andelar av understöd för åtgärder?



Exempel på eventuellt understöd för en åtgärd: förnyande av fönster och dörrar



Om förnyande av fönster och dörrar (till den nivå som förpliktigas i förordning 4/13) kostar 10 000 euro per bostad, beaktas 20 % vid kalkyleringen av understödet, alltså 2 000 euro.

För denna åtgärd kan understöd beviljas till högst hälften, dvs. 1 000 euro (10% av de totala kostnaderna), om de övriga villkoren för understödet uppfylls.

ara

Hur kalkyleras andelar av understöd för åtgärder?

I allmänhet är det genomsnittliga bidragsbeloppet cirka 25% av den totala projektkostnaden.



Alla andelar för de understödda åtgärderna räknas samman.

Det sammanlagda understödet för åtgärderna är alltid högst 4 000 euro per bostad eller 6 000 euro per bostad på nästan nollenerginivå.



Utbetalning av understöd

- Understödet kan betalas ut under det år som det beviljats och under de två därpå följande kalenderåren
- Senast den 31 oktober det sista betalningsåret



Bilagor till ansökan om utbetalning

- energicertifikat
- redogörelse för de faktiska kostnader (t.ex. utdrag ur huvudbok)
- Undertecknade planer inklusive nödvändiga arbetsbeskrivningar motsvarande det genomförda (t.ex. kontrakt)



OBS!

- Glöm inte att bifoga alla nödvändiga bilagor vid ansökan
- Börja åtgärder efter understödsansökan har lämnats in till ARA
- Kolla E-tjänsten och e-posten regelbundet



Mer information om energiunderstöd

- På ARAs webbplats finns en lista av vanliga frågor om energiunderstöd
- E-post: [korjausavustus.ara \(at\) ara.fi](mailto:korjausavustus.ara@ara.fi)

- Telefontjänsten:

onsdagar kl. 9–11

tfn 029 525 0918

- [Energiatodistus \(at\) ara.fi](mailto:Energiatodistus@ara.fi)



Tack för er uppmärksamhet!

Katja Lauronen
överinspektör / reparationsbidrag
Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA)

www.ara.fi

