



# Kiertotalous rakentamisessa- webbinaari 31.3.2021

Case: Opiskelija-asunnot Oy  
Joensuun Elli

Jätteiden lajittelun vaatimukset  
osaksi kilpailutusta

# Case Opiskelijankatu 7

---

- Iso kohde, 214 asuntoa
- Lisäksi iso kekuskeittiö ja noin 100 paikkainen ravintola
- Kerrosala 10.825 m<sup>2</sup>
- Tontilla oli purettava omakotitalo ja iso asfaltoitu parkkipaikka
- Oli osana CircWaste hanketta

# Työmaan jätehuolto

---

- Tilaaja edellytti, että urakoitsija laati rakennettavaan kohteeseen jätehuoltosuunnitelman, joka tuli hyväksyttäväksi tilaajalla.
- Jätehuoltosuunnitelma tuli osaksi urakkasopimusta

# Jätehuoltosuunnitelma

---

- Jätehuoltosuunnitelman tuli sisältää tiedot siitä, mitä jätettä työmaan eri vaiheissa syntyy ja millä tavalla jätteiden lajittelu aiotaan toteuttaa.
- Miten varmistetaan se, että työmaalla työskentelevät työntekijät osaavat toteuttaa laadittua jätehuoltosuunnitelmaa?

# Jätevastaava

---

- Työmaalle tuli nimetä jätevästavaa, joka huolehtii siitä, että työmaalla toteutetaan laadittua jätehuoltosuunnitelmaa.
- Jätevästavaan tuli huolehtia siitä, että työntekijät ovat tietoisia lajittelun periaatteista ja käytännöistä.

# Työmaan jätehuolto

---

- Nimettiin jätevästaaava
  - Lajittelun periaatteet mukana työmaalle perehdyttämisessä
  - Raportointi kuukausittain syntyneiden jätteen määräst ja laadusta
  - Rakennuttajan valvoja seurasi, että jätehuolto toteutetaan jätehuoltosuunnitelman mukaisesti.
-

# Tarjouspyynnössä lajittelua edellytettiin:

---

- Biojäte
  - Eristevilla
  - Kipsilevy, kannellinen keräysastia
  - Kiviaines
  - Lasi
  - Metall
  - Muovi
-

# Lajittelua edellytettiin:

---

- Pahvi/kartonki
- Poltettava jäte/energiajäte
- Puu (käsitelty)
- Puu (puhdas)
- PVC-muovi
- Vaarallinen jäte



# Ei saa syntyä sekajätettä!

---

- Tilaaja edellyttää, että rakennushankkeessa ei saa syntyä sekalaista rakennusjätettä. Jos työmaalla syntyy jätelajia, joka ei käy mihinkään yllä mainituista kategorioista, tulee jätelajin asianmukainen keräys järjestää tästä huolimatta.

# Toteutunut lajittelu:

---

- Yhteensä 20 lajiketta
  - Urakkaneuvotteluissa lisättiin vielä bitumi/kattohuopa
  - Työmaa lajitteli vielä tämän lisäksi
    - Julkisivulevyn
    - Sähkölaitteet
    - Vaarallista jätettä 3 lajiketta
    - Kiviainen alle ja yli 150 mm
-

# Kuinka onnistuttiin

---

- Työntekijät lajittelivat erittäin hyvin!
- Suhteellisen iso tontti mahdollisti lajitteluastioiden sijoittamisen
- Purkutyöt lisäsi paljon jätteiden kilomäärää ja vaikutti kierrätysasteeseen

# Kehitettävää

---

- Kaikki lähtee suunnittelusta, kuinka jo suunnittelija vähentää hukkaa?
- Tilataan määrämittaista
- Työmaan jätepalveluja kehitettävä
- Alueellisia keräyspisteitä
- Entä kun on aika purkaa?

# Kiitos!



[jarmo.ojalainen@joensuunelli.fi](mailto:jarmo.ojalainen@joensuunelli.fi)