



Rakentamisen kiertotalouden webinaari 31.3.2021
CASE: Saarioisten tehtaan energiaremontti, Huittinen
Pauliina Annola, tehtaanjohtaja, Saarioinen Huittisten tehdas



Huittinen Saarioisten tuotantolaitos



- **Saarioinen on Suomen johtava valmisruokatalo** ja ostetuin, pidetyin ja suositelluin brändi. Tunnettu suomalaisen kuluttajan ja makumaailman ja haluamme olla mukana suomalaisten arjessa joka päivä.
- **Huittisten tehdas**
 - Hillot ja marmeladit, salaattinkastikkeet, jälkiruuat, salaatit
 - Henkilöstöä keskimäärin 150
- Huittisten tehdas on perustettu 1972. Tehdaskiinteistössä tehty useita laajennuksia, joista viimeisin vuodelta 2006.
- Kokonaispinta-ala 24 000 neliötä.

Energiatehokkuusremontti 2019



Energiatehokkuusremontti toteutettiin 2019. Seurantajakso meneillään.

Sopijapuolet:

Tilaajana Saarioinen Oy

Toimittajana ja yhteistyökumppanina LeaseGreen (avaimet käteen toimitus)

Energiatehokkuuden parantaminen seuraavilla toimenpiteillä:

1. Valaistuksen nykyaikaistaminen

- Valaisimien vaihto led valaisimiksi

2. Ilmastoinnin parantaminen

- Ilmanvaihtokoneiden ja huippuimuerien modernisointi
- Marjaosaston jäähdytyksen lisäys, osalle osatoista lisätään lämmön talteenotto
- Nykyaikaistetaan ilmanvaihdon periaatteet ja liitetään rakennusautomaatioon

3. Rakennusautomaatiojärjestelmän saneeraus

- Järjestelmien uudistaminen ja päivitys
- Energiaoptimoidut ohjelmat ilmanvaihtoon ja jatkuva seuranta

Projektin suunnittelu



- Lähtötilanne
 - **Sitoutuminen yrityksenä** – Kehitämme jatkuvasti toimintaamme ympäristölle aiheutuvan kuormituksen pienentämiseksi
 - **Potentiaali** - Huittisten tehtaalla potentiaalia kokonaisvaltaisen energiaremontin toteuttamiseksi: työolosuhteiden parantaminen, korjausvelan pienentäminen (ilmastointi ja valaistus), kustannussäästöt.
 - **Kiinteistötekniikka** eri ikäistä ja eri kuntoista ja aikaisemmat toimet energiatehokkuuden parantamiseksi olivat yksittäisiä
- Päätöksenteko ja avaimet käteen toimitus
 - Kokonaisvaltainen ratkaisu tuotti halutut hyödyt kustannustehokkaasti
 - Referenssit, ammattitaito
 - Tavoitteet säästöjen ja työolosuhteiden parantamisen suhteen
 - Valtion energiainvestointituki
 - Osaamisen varmistaminen isossa projektissa - vapauttaa oman organisaation työaika

Projektin suunnittelu ja toteutus

- **Projektin onnistumista edisti hyvä yhteistyö koko projektin ajan!**
 - Ammattitaitoinen projektinjohto.
 - Kokonaisprojektista huolimatta tilaajalla lähtötietojen selvittämisessä ja tarpeiden määrittämisessä oleellinen rooli.
 - Jatkuva, säännöllinen palautteenanto projektin aikana ja projektin jälkeen jälkiseurannassa.
 - Tulosten seuranta
 - Työskentelyolosuhteiden kehitystä seurattu kyselyillä.
 - Rakennusautomaation etäkäyttö. Etäkäytöllä varmistetaan, että luvatut energiansäästöt ja olosuhdeparannukset toteutuvat. Rakennus Elinkaaripalvelua tuotetaan yhteistyössä kiinteistöhuollon kanssa
- **Haasteita ja rajoituksia suunnittelussa ja toteutuksessa**
 - Lähtötietojen kerääminen vanhojen dokumenttien pohjalta.
 - esim. LVI-kuvat ja laiteluetteloiden tiedot eivät aina vastaa todellisuutta.
 - Tilojen käyttötarpeet ja olosuhteet ovat muuttuneet.
 - Toteutus tuotannon ehdolla elintarviketehtaassa.

Lopputulos



- Lopputulos on onnistunut; luvatut energiasäästöt ja olosuhdeparannukset ovat onnistuneet
 - Korjausvelkaa lyhennetty ja kiinteistötekniikan elinkaarta on jatkettu pitkälle tulevaisuuteen, kun modernisointi on tehty kustannustehokkaasti
 - Rakennusautomaation modernisointi mahdollista myös tulevaisuuden muutokset
 - Työskentelyolosuhteet parantuneet
 - Hiilidioksidipäästöt pienentyneet
 - Seurataan myös vaikutusta huolto- ja korjaustarpeeseen/kuluihin.



Saarioinen

ÄITIEN TEKEMÄÄ RUOKAA VUODESTA 1957