

Ympäristöystävällisyys on noussut kiinteistöalan päätrendiksi – asiantuntija: "Ympäristöön panostaminen kannattaa myös taloudellisesti"

Rakennukset ja rakentaminen muodostavat jopa 40 prosenttia kaikista kasvihuonepäästöistä maailmassa ja Suomessa.

- Ympäristösertifikaatit, joilla osoitetaan kiinteistön ympäristöystävällisyyttä, yleistyvät, energiatehokkuusinvestoinnit ovat lisääntyneet selvästi, ja käytettävien energiamuotojen suhteen panostetaan yhä enemmän uusiutuvaan energiaan samalla kun siirrytään esimerkiksi kaukolämmöstä maalämpöön, Lehtonen luettelee.

Vaatimukset ympäristöystävällisemmistä kiinteistöistä tulevat sekä omistajilta että käyttäjiltä.

Ympäristöön panostaminen on taloudellisesti kannattavaa

Kiinteistösektori ei panosta ympäristöön pelkästään tiukempien ympäristönormien vuoksi vaan yhä enemmän myös siksi, että se kannattaa taloudellisesti.

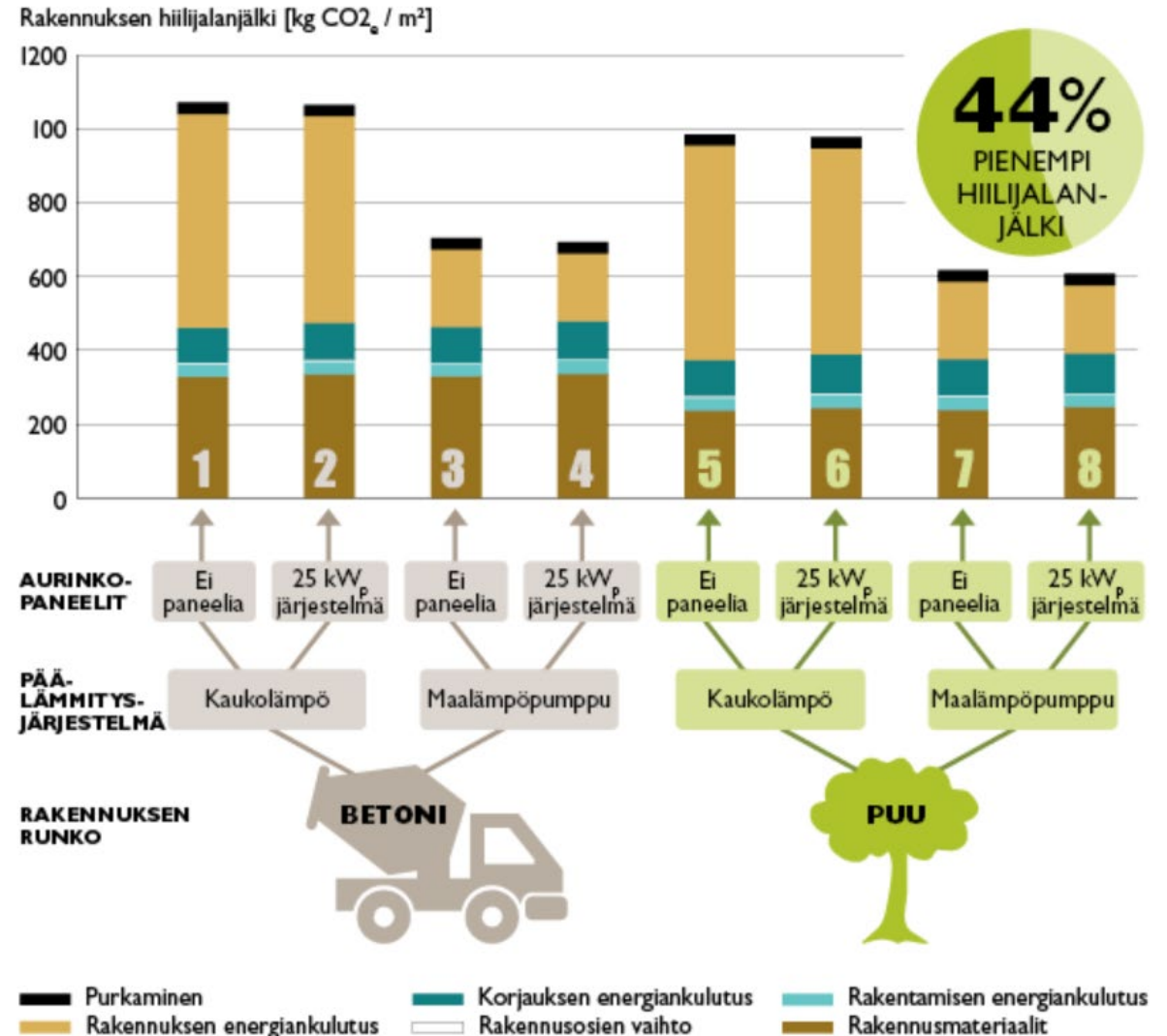
[JLL:n tekemän selvityksen mukaan](#) esimerkiksi Lontoossa ympäristöystävällisillä rakennuksilla on omistajilleen sekä korkeampi vuokratuotto että korkeampi käyttöaste.

Riittääkö energiatehokkuus?

15 vuotta on lyhyt aika
rakennuskannan
näkökulmasta
-siksi muutosten tulee olla
strategisia ja systemaattisia

Mistä rakennusten hiilipäästöt syntyvät?

Näihin kaikkiin tekijöihin on vaikutettava (eikä vielä edes riitä...)



Kohti hiilineutraalia kaupunkia – millä on merkitystä?

**Vartiokylänlahden
rakentamisalueiden
elinkaaren aikaisten ilmasto-
päästöjen arviointi
26.8.2020**

Mitä hiilineutraalius vaatii kira-alalla?

- Mittakaavojen ymmärtäminen, keskittyminen isoihin asioihin isossa skaalassa
- Ei riitä, että yksi asia tehdään kunnianhimoisesti – jokaisesta paikasta on ”niistettävä”
- Kokonaisuus keskeistä – haetaan parasta kokonaisuutta eri suuntaan vaikuttavien tekijöiden välillä

**Päästöt vähenevät
tekemällä tekoja, jotka
vähentävät päästöjä.
Vain konkreettiset teot
lasketaan.**

Kaisa-Reeta Koskinen

kaisa-reeta.koskinen@hel.fi

Twitter: KaisaReeta

#HEL2035

Helsinki