

KIINTEISTÖN HISTORIAAN LIITTYVÄT RISKIT



Kiinteistön omistajalla on vastuu kiinteistön maaperän kunnosta. Jos kiinteistön maaperä on likaantunut, vaikuttaa se myös alueen pohjaveden laatuun. Yrityksen tulee olla selvillä siitä, millaista toimintaa kiinteistöllä on aikaisemmin ollut. Myös vanhat rakennusmateriaalit voivat aiheuttaa yllätyksiä.

Rastita yrityksesi tilannetta parhaiten kuvaava vaihtoehto.

	Kyllä	Ei	Ei koske meitä
Tontin historia			
1. Onko tontti ollut luonnontilassa ennen nykyistä toimintaa?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jos tontilla on ollut toimintaa ennen yrityksen sille sijoittumista			
2. Onko tontilla aiemmin olleen teollisen tai muun toiminnan laatu selvitetty?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Onko tontilla ennen kunnallisen viemärin rakentamista olleen toiminnan laatu selvitetty?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Tiedetäänkö mahdollisten entisten saostuskaivojen ja viemärien sijainnit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Onko em. saostuskaivojen pohjaa tai viemärien ympäristön maaperän tai pohjaveden laatua selvitetty?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Onko kiinteistöllä olevien, pilaantuneiksi epäiltyjen maa-alueiden (tankkauspaikat, käsittelyaltaat, vanhat kaatopaikat, kuonakerrokset ym.) maaperän laatu ja alueen pohjaveden laatu selvitetty?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Onko maaperässä mahdollisesti aiemmin olleiden öljysäiliöiden sijainti ja niiden ympäristön maaperän pilaantuminen selvitetty?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Onko alueen vanhojen muuntajien sijainti ja niiden ympäristön maaperän mahdollinen pilaantuminen selvitetty?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vanhat rakenteet			
9. Onko rakennusten vanhojen rakennusmateriaalien laatu selvitetty (asbestiseinät, -eristeet ja -putket, pcb-pitoiset saumaussmassat, lastulevyseinien formaldehydipitoisuus jne.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Huolehditaanko siitä, että vaaralliseksi luokitellut rakennusmateriaalit käsitellään jätteenä oikein ja turvallisesti?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kyllä Ei Ei koske meitä

Tontilla sijaitsevat käytöstä poistetut kaatopaikat

- | | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 11. | Tiedetäänkö kaatopaikan historia (mitä jätettä alueelle on tuotu eri aikoina)? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. | Ovatko kaikki kaatopaikalle aiemmin tuodut jätteet kaatopaikkakelpoisia? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. | Onko kaatopaikan pohjarakenne alun perin rakennettu asianmukaisesti? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. | Onko kaatopaikan päällysrakenne niin tiivis, että sadevedet eivät imeydy jätteeseen? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. | Pidättääkö kaatopaikkaa ympäröivä maaperä suotovesien imeytymistä maaperään? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16. | Seurataanko käytöstä poistetun kaatopaikan suotovesien laatua? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17. | Seurataanko kaatopaikan ympäristön tilaa esimerkiksi tarkkailemalla pohjaveden tai pintavesien laatua? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |